

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна
Телефон: +7 (926) 113-48-64
e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217840

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, ДЕРЕВНЯ АББАКУМОВО,
УЛИЦА ОЛЕНЬИ ПРУДЫ, ЗС1

Сдается помещение свободного назначения
1 804 800 рублей

Сдается в аренду теплое отапливаемое помещение для склада или под производство. Площадь объекта 1500 м², утепление ППУ. Высота потолков - 9 м. Пол - бетон, покрытие антипыль, ворота на нулевом уровне. Электрическая мощность до 50 кВт, в дальнейшем возможно увеличение. К отопительному сезону введется в эксплуатацию газовая модельная котельная. Готовы построить под ваш запрос, возможна установка перегородки внутри помещения, чтобы разделить на зоны. Территория огорожена, охраняется, забетонирована, есть парковка, предоставляется открытая площадка. Режим работы 24/7. Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Отдельно оплачивается: электричество, вывоз мусора, уборка территории, вода. Прямая аренда. Освобождается в декабре.

| | |
|-------------------------|---|
| Возможное назначение | мастерская, цех, шоурум, автозапчасти, бытовая техника, интернет магазин, малое производство, пункт выдачи, склад, стройматериалы, тнп, швейный цех |
|-------------------------|---|

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Помещение занято | Нет |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Минимальный срок аренды | 11 |
| Подтип | ПСН | Арендные каникулы | Да |
| Метро | Лобня | Вход | Отдельный с улицы |
| Путь до метро | На автомобиле | Тип договора | Прямая аренда |
| Время до метро | 2 мин. | Тип здания | Нежилое |
| Этаж | 1 | Период оплаты | месяц |
| Этажей | 1 | Форма налогообложения | НДС включен |
| Высота потолков | 9 м. | Коммунальные платежи | Нет |
| Общая площадь | 1504 м ² | Электрическая мощность | 50 кВт |
| Предоплата | 1 месяц | Отопление | Центральное |
| Залог | 100 % | Вентиляция | Естественная |
| Срок аренды | длительный срок | Кондиционирование | Местное |
| Год постройки | 2024 г. | Пожаротушение | Сигнализация |
| Тип здания | Административное | Добавлено | 2025-04-21 15:38:09 |



