

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217840

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, ДЕРЕВНЯ АББАКУМОВО,
УЛИЦА ОЛЕНЬИ ПРУДЫ, ЗС1

Сдается помещение свободного назначения

1 804 800 рублей

Сдается в аренду теплое отапливаемое помещение для склада или под производство. Площадь объекта 1500 м2, утепление ППУ. Высота потолков - 9 м. Пол - бетон, покрытие антипыль, ворота на нулевом уровне. Электрическая мощность до 50 кВт, в дальнейшем возможно увеличение. К отопительному сезону введется в эксплуатацию газовая модельная котельная. Готовы построить под ваш запрос, возможна установка перегородки внутри помещения, чтобы разделить на зоны. Территория огорожена, охраняется, забетонирована, есть парковка, предоставляется открытая площадка. Режим работы 24/7. Достаточное место для крупногабаритного транспорта. Отдельно оплачивается: электричество, вывоз мусора, уборка территории, вода. Прямая аренда. Освобождается в декабре.

Возможное
назначение

мастерская, цех, шоурум, автозапчасти, бытовая техника, интернет
магазин, малое производство, пункт выдачи, склад, стройматериалы, тнп,
швейный цех

Тип сделки	Аренда	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Лобня	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	9 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	1504 м ²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Год постройки	2024 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-04-21 15:38:09



